

**Nachrichtliche Hinweise**

Gemeindegebiet, Statut  
 Grenze des Geltungsbereichs nach dem Flächennutzungsplan  
 Grenze des Geltungsbereichs der Gemeindeverwaltung  
 Nichterhaltungspflicht für den Flächenzweckplan  
 Ortsgrenze des Gemeindegebietes

**Gebietsabflusssbeiwerte in den Zonen**

Zone	Farbe	GAB	Beschreibung
I	Grün	0,2	Grünflächen, keine Einzelanbauweise, Gärten in geringem Versorgungsgrad
II	Blau	0,35	Wohnsiedlung z.B. Einzel- und Doppelanbauweise, Flächen u. Zonenanbauweise, Gärten mit geringem Versorgungsgrad
III	Blau	0,5	dichte Wohnsiedlung, Mehrfamilienhäuser, Gärten mit mittlerem Versorgungsgrad
IV	Violett	0,7	verdichtete Wohnsiedlung, Mehrfamilienhäuser, Gärten mit hohem Versorgungsgrad
V	Rot	0,9	Kerngebiet, Oberstadtbereich, Gärten mit höchstem Versorgungsgrad
	Grün		Orts- Festsetzung eines Gebietsabflusssbeiwertes

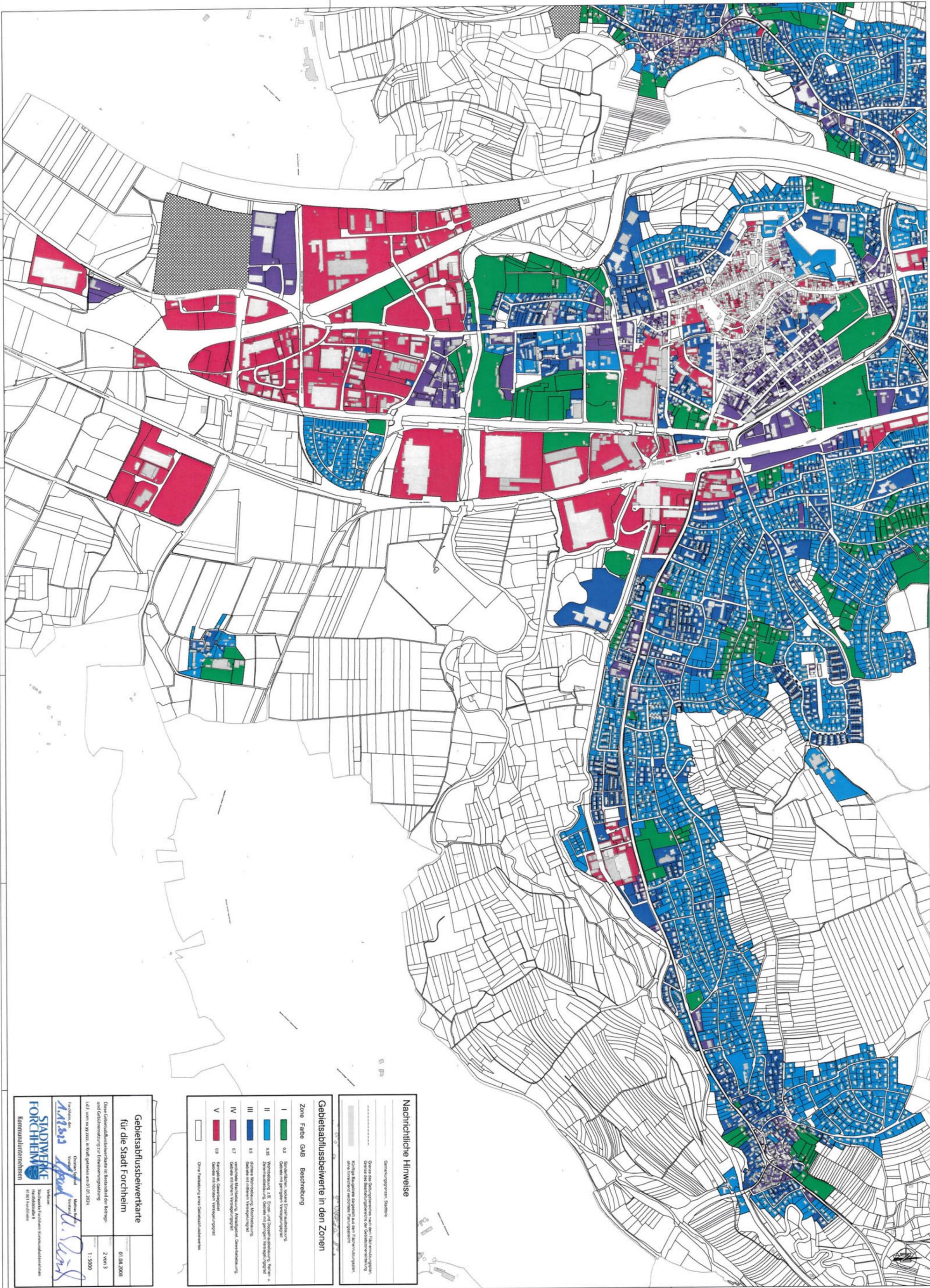
**Gebietsabflusssbeiwerte für die Stadt Forchheim**

Diese Gebietsabflusssbeiwerte sind Bestandteil der Flächennutzungsplanung und Gebietsabflusssbeiwerte zur Flächennutzungsplanung  
 LdF vom xx.yy.zzzz, in Kraft getreten am 01.01.2024  
 Maßstab: 1:5000

**STADTWERKE FORCHEIM**  
 Stadtwerke Forchheim  
 Hauptstraße 8  
 91381 Forchheim

Geschäftsbereich: Wasser  
 Geschäftsbereich: Energie  
 Geschäftsbereich: Abfallwirtschaft  
 Geschäftsbereich: Verkehr  
 Geschäftsbereich: Immobilien  
 Geschäftsbereich: Dienstleistungen

1.11.2023  
 M. D.



**Nachrichtliche Hinweise**

Gemarkungsgrenzen, Baulinien  
 Grenze des Geltungsbereiches nach dem Flächennutzungsplan  
 Gebiete mit besonderem geschichtlichen, künstlerischen, wissenschaftlichen, naturhistorischen oder sonstigen besonderen Interesse  
 Nichtige Baugruben dargestellt als den Flächennutzungen ohne Anwendung anderer Farbcodes

**Gebietsabflussbeiwerte in den Zonen**

Zone	Farbe	GAB	Beschreibung
I	Grün	0,2	Sonderzonen, soziale Einheitsabflüsse, Gebiete mit geringem Versickerungsgrad
II	Blau	0,35	Wohnbebauung z.B. Einzel- und Doppelbebauung, Reihen- u. Zweifamilienbebauung, Gebiete mit geringem Versickerungsgrad
III	Dunkelblau	0,5	dichtere Wohnbebauung, Mehrfamiliengebäude, Gebiete mit mittlerem Versickerungsgrad
IV	Violett	0,7	verdichtete Wohnbebauung, Ausbaugbiet, Gewerkebau, Gebiete mit hohem Versickerungsgrad
V	Rot	0,9	Kerngebiet, Gewerbegebiet, Gebiete mit höchstem Versickerungsgrad
	Grün		Ordnung Festsetzung eines Gebietsabflusswertes

**Gebietsabflussbeiwertkarte für die Stadt Forchheim**  
 01.08.2008  
 Diese Gebietsabflussbeiwertkarte ist Bestandteil der Bauplan- und Ordnungsplanung zur Flächennutzungsplanung  
 Maßstab: 2 von 3  
 Maßstab: 1 : 5000  
 Datum: 01.08.2008

Funktion der **Stadtwerke Forchheim**  
 Vorstand: **Andreas W. D. D. D.**  
 Geschäftsführer: **Andreas W. D. D. D.**  
 Stadtwerke Forchheim Kommunalunternehmen  
 Hauptstraße 1  
 91041 Forchheim

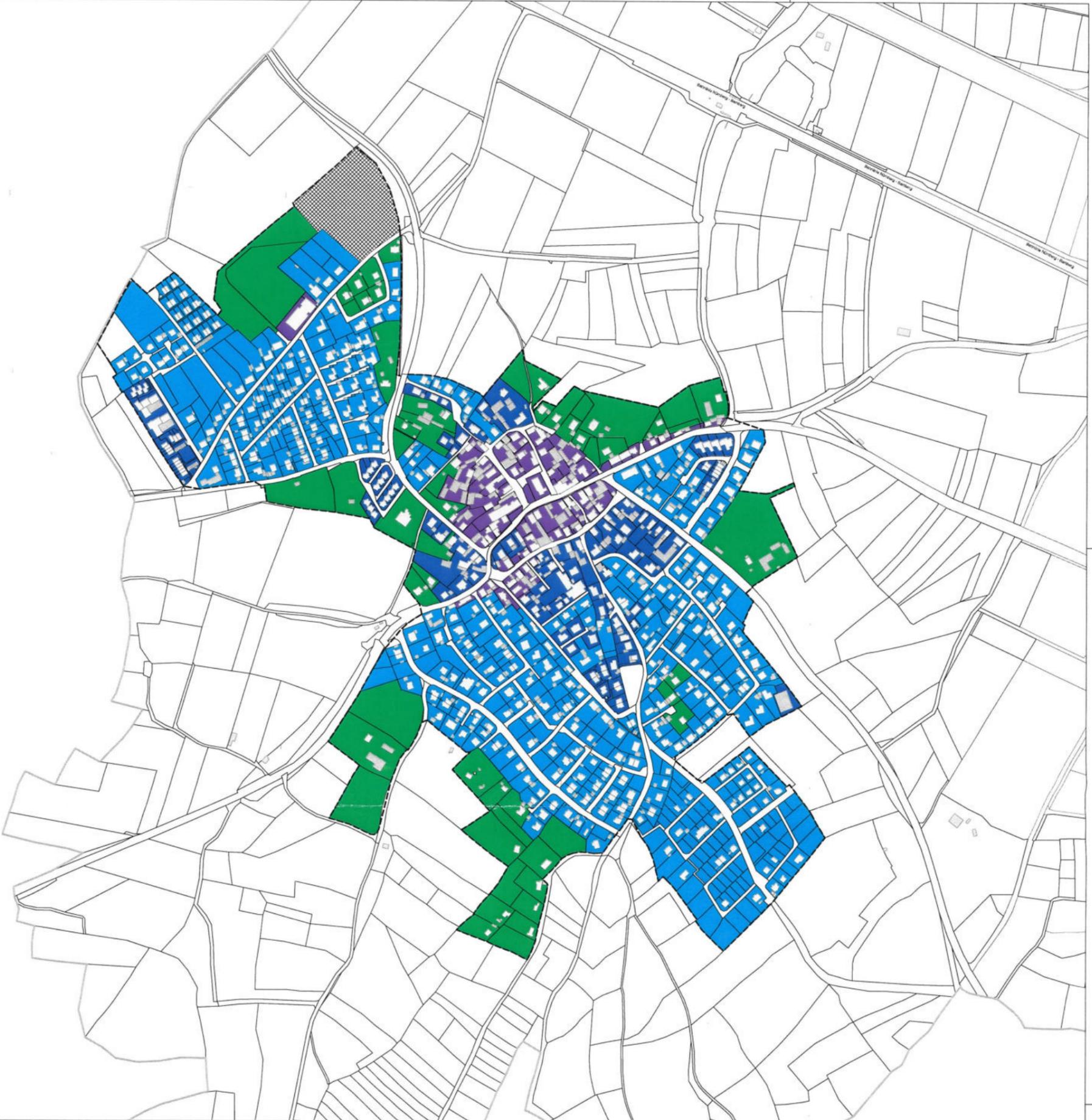


### Nachrichtliche Hinweise

- Gemarkungsgrenzen, Stadtteile
- Grenze des Geltungsbereiches nach dem Flächennutzungsplan, Grenze des Bearbeitungsbereichs der Gebietszoneneinteilung
- Künftige Baugebiete dargestellt aus dem Flächennutzungsplan, ohne hinreichend verdichtete Planungsabsicht

### Gebietsabflussbeiwerte in den Zonen

Zone	Farbe	GAB	Beschreibung
I		0,2	Sonderflächen, lockere Einzelhausbebauung, Gebiete mit geringstem Versiegelungsgrad
II		0,35	Wohnbebauung z.B. Einzel- und Doppelhausbebauung, Reihen- u. Zeilenhausbebauung, Gebiete mit geringem Versiegelungsgrad
III		0,5	dichtere Wohnbebauung, Mischbebauung, Gebiete mit mittlerem Versiegelungsgrad
IV		0,7	verdichtete Mischbebauung, Altsiedelgebiet, Gewerbebebauung, Gebiete mit hohem Versiegelungsgrad
V		0,9	Kerngebiet, Gewerbegebiet Gebiete mit höchstem Versiegelungsgrad
			Ohne Festsetzung eines Gebietsabflussbeiwertes



### Gebietsabflussbeiwertkarte für die Stadt Forchheim

Diese Gebietsabflussbeiwertkarte ist Bestandteil der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung	Kartenstand: 01.08.2008
l.d.F. vom xx.yy.zzzz, in Kraft getreten am 01.01.2024.	Blätter: 3 von 3
	Maßstab: 1 : 5000

Forchheim, den *A. 11. 2023* Christian Sponzel  
 Vorstand Mathias Reznik  
 Vorstand

**STADTWERKE FORCHHEIM**  
 Kommunalunternehmen

Verfasser:  
 Stadtwerke Forchheim Kommunalunternehmen  
 Haidfeldstraße 8  
 91301 Forchheim