

**Für Bauherren-Liquidität und Erhöhung des Immobilienwertes**

Mit der KomfortWärme - Heatbox können insbesondere Bauherren ihre Investitionen für ein Heizungssystem wesentlich senken, gleichzeitig aber den Wert der Immobilie erhöhen. Dadurch können Sie nicht nur Ihre Rücklagen schonen, sondern es wird Liquidität frei, was einen größeren Handlungsspielraum für weitere Vorhaben ermöglicht.

**Zusammenfassung.**

**Ihre Vorteile mit der KomfortWärme - Heatbox**

- keine Vorfinanzierung
- kein Aufwand für Planung und Installation
- transparente Kosten
- moderne, umweltschonende Heizungstechnik
- kein technisches Anlagenrisiko über die Vertragslaufzeit
- 15 Jahre Service und Wartung
- Service aus einer Hand
- 24-Stunden-Bereitschaftsdienst
- auf Wunsch: direkte Heizkostenabrechnung mit Ihren Mietern

Je nach Ihren finanziellen Gegebenheiten können Sie die KomfortWärme - Heatbox auch ohne Finanzierung beziehen.

**KomfortWärme - Heatbox: das bedeutet für Sie Sicherheit und wohlthuende Behaglichkeit von Anfang an.**

Ihr Weg zur KomfortWärme - Heatbox.

**Fünf Schritte**



1. Unsere qualifizierten KomfortWärme - Heatbox Partner stehen für Ihren Anruf und einen ersten Kontakt bereit.



2. Lassen Sie sich vom Fachbetrieb unverbindlich beraten und ein individuelles Angebot anhand Ihrer Wünsche und Bedürfnisse erstellen.



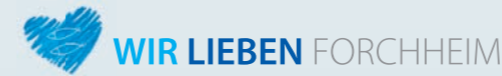
3. Den Vertrag können Sie an die Stadtwerke Forchheim senden oder einfach bei unseren freundlichen Damen am Kundenempfang abgeben.



4. Die Installation und Inbetriebnahme erfolgt umgehend durch den KomfortWärme - Heatbox Partner.



5. Die KomfortWärme - Heatbox sorgt für wohlthuende Behaglichkeit.



**24 Stunden täglich immer gut versorgt!**

**Haben Sie Fragen zur Heatbox?**

Rufen Sie uns an, wir helfen Ihnen gerne weiter!

**Unser Versprechen gilt:** Wir geben 100 % und mehr für Sie. Das können Sie testen.

Wenn die Technik einmal nicht so will, wie sie soll, sind wir unmittelbar zur Stelle.



Bequem. Sicher. Sorglos.

**KomfortWärme - Heatbox**



Bequem. Sicher. Sorglos.

## KomfortWärme - Heatbox

### Wohlbehagen in den vier Wänden

Wärme ist mehr als nur wohltuende Behaglichkeit in den heimischen vier Wänden oder warmes Wasser beim Duschen. Wärme vermittelt dem Menschen Geborgenheit sowie Sicherheit und ist somit ein Stück hohe Lebensqualität. Mit der KomfortWärme - Heatbox können Sie sich diese behagliche Lebensqualität zuverlässig und dauerhaft erfüllen.

Gerade wenn Sie im Begriff sind zu bauen oder Ihre Heizungsanlage modernisieren wollen, dann ist die KomfortWärme - Heatbox die ideale Lösung. Denn bei diesem neuen Anlagen-Contracting sind alle Leistungen enthalten, die zum Betrieb einer Wärmeversorgung gehören: Planung, Finanzierung, Installation, Betrieb, Unterhalt und Service. Ein Alles-Inklusiv-Paket, fachgerecht und professionell aus einer Hand.

### Kompetenter Service mit ausgewählten Partnern

Die KomfortWärme - Heatbox ist eine Wärme-Dienstleistung der Stadtwerke Forchheim, die diese nur mit ausgewählten Partnern aus dem Heizungs- und Sanitärhandwerk anbietet. Für Finanzierung, Betrieb, Unterhalt und die Energielieferung sind die Stadtwerke verantwortlich. Die Heizungsspezialisten übernehmen die Planung, Installation und den kompletten Service.



### Sichere Wärme für den Kunden

Die KomfortWärme - Heatbox ist eine Wärme-Dienstleistung sowohl für Privatkunden als auch für kleine und mittelständische Unternehmen bis zu einer Anlagengröße von 50 KW. Daher eignet sich die KomfortWärme besonders für Ein- und Mehrfamilienhäuser.

### Unsere Energie . Unsere Technik.

#### Modernste Technik schont Umwelt und Ressourcen

Mit dem Wissen um unsere Lebensräume und knappen Ressourcen sind wir von Anfang an stets auf eine effiziente Energieausnutzung bedacht. Fortschrittliche und intelligente Heizungssysteme benötigen weniger Energie. Demzufolge bieten unsere Fachbetriebe auch nur modernste Anlagen mit hohem Nutzungsgrad an. Das schont nicht nur langfristig unsere Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel.

#### Individuelle Beratung, ganz nach Ihren Bedürfnissen

Die ausgewählten Fachbetriebe planen für Sie eine individuelle Heizungsanlage ganz nach Ihren Bedürfnissen und Vorstellungen. Dabei werden neben den Gebäudeeigenschaften auch Ihre persönlichen Verbrauchsgewohnheiten berücksichtigt.

#### KomfortWärme - Heatbox im Hinblick auf den Energiepass

Ab dem 1. Juli 2008 ist für jedes Gebäude ein Energieausweis gesetzlich vorgeschrieben. Mit der modernen Anlagentechnik der KomfortWärme - Heatbox legen Sie einen wichtigen Grundstein für eine positive Beurteilung Ihrer Immobilie. Für weitere Informationen über den Energiepass stehen Ihnen die Stadtwerke Forchheim mit ihrer Erfahrung gerne zur Seite.

#### Entsorgung der Altanlage

Im Gesamtkonzept KomfortWärme - Heatbox sind nicht nur die wirtschaftlichen und ökologischen Aspekte einer Wärme-Erzeugungs-Anlage bedacht, sondern auch das Entsorgen der Altanlage. Unsere Heatbox-Fachbetriebe übernehmen die Verwertung Ihrer alten Gas- oder Öl-Anlagen einschließlich Öltank, so dass Sie keinen Aufwand mit der Entsorgungslogistik haben.

#### Schornsteinsanierung – ein weiterer Service-Baustein

Wenn für die Neuanlage eine Schornsteinsanierung erforderlich ist, wird diese von unseren Partnern fachgerecht durchgeführt. Somit profitieren Sie von einem technisch optimalen Betrieb und einer effizienten Wärmeerzeugung.

#### Heizkostenabrechnung

Für Vermieter von wenigen Wohneinheiten ist die Heizkostenabrechnung über einen fremden Dritten meist eine unbefriedigende Lösung. Auf Wunsch können wir innerhalb der Heatbox diesen Service mit anbieten.

### Offen für innovative Energielösungen

Die KomfortWärme - Heatbox ist eine innovative Energielösung, sie lässt sich mit einer Erdgas-Heizung, aber auch einer Wärmepumpe betreiben. Darüber hinaus kann die KomfortWärme - Heatbox mit alternativen Energiesystemen, beispielsweise mit einer thermischen Solaranlage kombiniert werden. Damit wird die KomfortWärme - Heatbox zu einer zukunftssicheren Basis für ihre Wärmeversorgung. Wir beraten Sie dazu gerne.

### Unser Service.

#### Der volle Rundum-Service – 15 Jahre lang

Die Kooperationspartner aus dem lokalen Fachhandwerk planen und installieren nicht nur die Anlage, sondern übernehmen auch die Wartung und den weiteren Service. Die Laufzeit beträgt 15 Jahre und beinhaltet zusätzlich eine 24-Stunden-Rufbereitschaft. Nach der 15-jährigen Laufzeit geht die Anlage kostenfrei in Ihren Besitz über. Diesen Service und diese Sicherheit bietet nur die KomfortWärme - Heatbox!

#### Unser Versorgungsgebiet

Die KomfortWärme - Heatbox wird im Versorgungsgebiet der Stadtwerke Forchheim angeboten. Dieses Gebiet umfasst Forchheim mit den Stadtteilen Buckenhofen, Burk, Kersbach, Reuth und Serlbach.

### Der Preis – transparent und kalkulierbar

Die KomfortWärme - Heatbox basiert auf einem soliden und transparenten Finanzierungskonzept über die KfW-Bank, das die Kosten günstig und für die Laufzeit planbar macht. Es gibt einen monatlichen Wärmepreis, der aus drei Komponenten besteht:

1. vertraglich vereinbarter Grundpreis für die Finanzierung
2. die lohnentwicklungsabhängigen Aufwendungen für Betrieb und Unterhalt
3. der verbraucher-spezifische Energieeinsatz

